

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	3,00	15 012,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	16	0,50	12 936,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,50	6 884,00
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	17	20,00	2 720,00
10	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
11	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 15, 119						53 636,82
12	Ремонт кровли над кв. 89 (окно зал)						498,03
13	Покос травы - 980 м.2						4 018,00
14	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 96 шт.						5 760,00
Итого по содержанию жилого помещения:							143 045,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	88	30,67	2 698,96
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 698,96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	88	30,00	2 640,00
Итого по водоотведению для СОИ:					2 640,00

Всего:					148 384,63
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 148 384,36 (Сто сорок восемь тысяч триста восемьдесят четыре рубля 36 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-135 277,26	115 521,07	143 045,67	-162 801,86

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Кужба И. С._____
Загороднов Б. И.

79 132,82

63 912,85

143 045,67

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	14,96	62 611,14	80 564,86	79 132,82	64 043,18
Текущий ремонт	6,64	-197 888,40	34 956,21	63 912,85	-226 845,04
Электроснабжение для СОИ		2 885,29	0,00	0,00	2 885,29
Водоснабжение для СОИ		-33 396,55	4 343,57	2 698,96	-31 751,94
Водоотведение для СОИ		-30 097,40	4 249,44	2 640,00	-28 487,96
Всего	21,60		115 521,07	143 045,67	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов