

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	3,00	6 750,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	429,2	м2	14	0,50	3 004,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	5	0,50	409,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	5	0,50	11 197,75
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раза в год	1,0	усл	1	5 588,03	5 588,03
12	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
13	Покос травы - 3 966 м.2						16 260,60
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 3966 м.2						19 830,00
15	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (31 марта 2022г.)						940,45
16	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (4 раза)						858,40
Итого по содержанию жилого помещения:							90 942,96

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					92 230,69
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 230,69 (Девяносто две тысячи двести тридцать рублей 69 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-39 722,28	68 755,90	90 942,96	-61 909,34

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И.С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куликова Г. П.

53 053,51

37 889,45

90 942,96

Ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвару Мира
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	15,12	33 850,89	48 062,38	53 053,51	28 859,76
Текущий ремонт	6,51	-73 573,16	20 693,52	37 889,45	-90 769,09
Целевой взнос ТР		1 266,03	0,00	0,00	1 266,03
Электроснабжение для СОИ		1 601,20	0,00	0,00	1 601,20
Водоснабжение для СОИ		-5 542,51	0,00	0,00	-5 542,51
Водоотведение для СОИ		-4 847,01	0,00	0,00	-4 847,01
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,43	-3 374,82	1 111,86	1 287,73	-3 550,69
Всего	21,63		68 755,90	90 942,96	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 896 639,01	32 075,93	0,00	1 928 714,94
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		166 112,59	23 509,72	0,00	189 622,31
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 062 751,60	55 585,65	0,00	2 118 337,25

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Г. П. Куликова