

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3246,3 | м2 | 1 | 3,55 | 11 524,37 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 250,0 | м2 | 9 | 3,00 | 6 750,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 250,0 | м2 | 1 | 5,00 | 1 250,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 6 раз в год | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 6 раз в год | 5,2 | м2 | 1 | 4,00 | 20,80 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 3 раз в неделю | 429,2 | м2 | 14 | 0,50 | 3 004,40 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 163,6 | м2 | 5 | 0,50 | 409,00 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 4479,1 | м2 | 5 | 0,50 | 11 197,75 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 11 | Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка | 1 раза в год | 1,0 | усл | 1 | 5 588,03 | 5 588,03 |
| 12 | Услуги управления | ежемесячно | 3246,3 | м2 | 1 | 3,55 | 11 524,37 |
| 13 | Покос травы - 3 966 м.2 | | | | | | 16 260,60 |
| 14 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 3966 м.2 | | | | | | 19 830,00 |
| 15 | Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (31 марта 2022г.) | | | | | | 940,45 |
| 16 | Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (4 раз) | | | | | | 858,40 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 90 942,96 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 287,73 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 287,73 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,67 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,00 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 92 230,69 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 230,69 (Девяносто две тысячи двести тридцать рублей 69 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2022г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -39 722,28 | 68 755,90 | 90 942,96 | -61 909,34 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И.С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куликова Г. П.

53 053,51

37 889,45

90 942,96

Ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвару Мира
за май 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2022г. |
|---|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,12 | 33 850,89 | 48 062,38 | 53 053,51 | 28 859,76 |
| Текущий ремонт | 6,51 | -73 573,16 | 20 693,52 | 37 889,45 | -90 769,09 |
| Целевой взнос ТР | | 1 266,03 | 0,00 | 0,00 | 1 266,03 |
| Электроснабжение для СОИ | | 1 601,20 | 0,00 | 0,00 | 1 601,20 |
| Водоснабжение для СОИ | | -5 542,51 | 0,00 | 0,00 | -5 542,51 |
| Водоотведение для СОИ | | -4 847,01 | 0,00 | 0,00 | -4 847,01 |
| Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 0,43 | -3 374,82 | 1 111,86 | 1 287,73 | -3 550,69 |
| Всего | 21,63 | | 68 755,90 | 90 942,96 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2022г. |
|---|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 1 896 639,01 | 32 075,93 | 0,00 | 1 928 714,94 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 166 112,59 | 23 509,72 | 0,00 | 189 622,31 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 2 062 751,60 | 55 585,65 | 0,00 | 2 118 337,25 |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Г. П. Куликова