

**Акт № 5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	3,00	12 852,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	5,00	4 760,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	18	0,50	8 599,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	5	0,50	580,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	5	0,50	5 665,75
10	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	5	20,00	600,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
12	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1000 м.2						4 200,00
13	Покос травы - 1 540 м.2						6 314,00
14	Техническое обслуживание газового оборудования						10 748,89
15	Ремонт газового оборудования						1 763,35
16	Ремонт газового оборудования						3 533,06
17	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (29 апреля 2022г.)						5 128,48
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>94 948,58</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	89,542	30,67	2 746,25
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 746,25</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	89,542	30,00	2 686,26
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 686,26</b>

<b>Всего:</b>					<b>100 381,09</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 381,09 (Сто тысяч триста восемьдесят один рубль 09 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	297 379,69	94 264,50	94 948,58	296 695,61

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

---

Блудова Н.Т.

63 260,80

31 687,78

94 948,58

тариф 5

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по бульвар Мира  
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	13,68	-6 574,87	72 937,69	63 260,80	3 102,02
Текущий ремонт	4,00	303 954,56	21 326,81	31 687,78	293 593,59
<b>Всего</b>	<b>17,68</b>		<b>94 264,50</b>	<b>94 948,58</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Н.Т.Блудова