

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2676,2 | м2 | 1 | 2,55 | 6 824,31 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 220,0 | м2 | 5 | 3,00 | 3 300,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 220,0 | м2 | 2 | 5,00 | 2 200,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раза в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 4,00 | 20,80 |
| 7 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300,0 | м2 | 1 | 3,00 | 900,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 778,9 | м2 | 18 | 0,50 | 7 010,10 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 151,6 | м2 | 5 | 0,50 | 379,00 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1945,4 | м2 | 5 | 0,50 | 4 863,50 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 4 | шт | 9 | 20,00 | 720,00 |
| 12 | Услуги управления | ежемесячно | 2676,2 | м2 | 1 | 3,55 | 9 500,51 |
| 13 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии | | 1 | шт | 1 | 300,00 | 300,00 |
| 14 | Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз) | | | | | | 255,06 |
| 15 | Изготовление и установка беседки подъезд № 4 | | | | | | 36 874,57 |
| 16 | Покос травы - 1 694,5 м.2 | | | | | | 6 947,45 |
| 17 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 6 342,77 |
| 18 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1694,5 м.2 | | | | | | 8 472,50 |
| 19 | Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки | | | | | | 707,71 |
| 20 | Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (4 марта 2022г.) | | | | | | 873,13 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 97 236,21 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 66,8 | 30,67 | 2 048,76 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 048,76 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 66,8 | 30,00 | 2 004,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 004,00 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Всего: | 101 288,97 |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 288,97 (Сто одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей 97 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2022г. |
|----------|--------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -152 904,65 | 57 574,67 | 97 236,21 | -192 566,19 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Минькова О.П.

36 463,02

60 773,19

97 236,21

ежемес

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за май 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,23 | -20 541,00 | 36 608,02 | 36 463,02 | -20 396,00 |
| Текущий ремонт | 8,15 | -132 363,65 | 20 966,65 | 60 773,19 | -172 170,19 |
| Целевой взнос ТР | | -1 400,00 | 0,00 | 0,00 | -1 400,00 |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова