

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	3,00	14 544,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	5,00	5 387,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	4,00	220,40
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270,0	м2	1	3,00	810,00
7	Комплексная уборка лифтов	1 раза в неделю	2	шт	5	88,50	885,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	18	0,50	7 290,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	1586,0	м2	5	0,50	3 965,00
10	Покос травы	2 раза в год	926,0	м2	1	5,00	4 630,00
11	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	13	2,37	120,16
12	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
Итого по содержанию жилого помещения:							71 474,41

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	79,398	30,67	2 435,14
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 435,14

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	79,398	30,00	2 381,94
Итого по водоотведению для СОИ:					2 381,94

Всего:					76 291,49
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 291,49 (Семьдесят шесть тысяч двести девяносто один рубль 49 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	529 997,30	88 591,58	71 474,41	547 114,47

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

71 474,41

0,00

71 474,41

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	16,87	7 395,46	59 805,52	71 474,41	-4 273,43
Текущий ремонт	8,12	522 601,84	28 786,06	0,00	551 387,90
Всего	24,99		88 591,58	71 474,41	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова