

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3832,1 | м2 | 1 | 2,55 | 9 771,86 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 276,8 | м2 | 9 | 3,00 | 7 473,60 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,8 | м2 | 1 | 5,00 | 1 384,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 4,00 | 20,80 |
| 7 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300,0 | м2 | 1 | 3,00 | 900,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1227,0 | м2 | 18 | 0,50 | 11 043,00 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 180,0 | м2 | 5 | 0,50 | 450,00 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3674,0 | м2 | 5 | 0,50 | 9 185,00 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 12 | Уборка контейнерной площадки | 3 раза в неделю | 3,90 | м2 | 13 | 2,37 | 120,16 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 3832,1 | м2 | 1 | 3,55 | 13 603,96 |
| 14 | Ремонт кровельного покрытия над кв. 18, 19 - 126 м2 | | | | | | 104 067,63 |
| 15 | Покос травы - 3 409,36 м.2 | | | | | | 13 978,38 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 173 783,18 |

| № | Наименование | Сумма, руб |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 571,13 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 571,13 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|----------|--------|-------|--------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0,406 | 30,67 | 12,45 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 12,45 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|----------|--------|------|--------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0,406 | 30 | 12,18 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 12,18 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Всего: | 175 378,94 |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 175 378,94 (Сто семьдесят пять тысяч триста семьдесят восемь рублей 94 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2022г. |
|----------|--------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 195 398,37 | 74 644,81 | 173 783,18 | 96 260,00 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Кужба И. С.

Проненко С.Г.

55 737,17

118 046,01

173 783,18

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвар Мира
за май 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,96 | 19 321,76 | 54 250,05 | 55 737,17 | 17 834,64 |
| Текущий ремонт | 6,00 | 176 076,61 | 20 394,76 | 118 046,01 | 78 425,36 |
| Всего | 21,96 | | 74 644,81 | 173 783,18 | |

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2022г. |
|---|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 328 417,67 | 26 848,81 | 0,00 | 355 266,48 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 11 664,30 | 3 823,16 | 0,00 | 15 487,46 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 340 081,97 | 30 671,97 | 0,00 | 370 753,94 |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко