

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	3,00	4 140,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	4,00	16,00
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	12	0,50	7 227,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,50	5 432,60
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	3 раза в год	744	м2	1	5,00	3 720,00
11	Покос травы	3 раза в год	744,0	м2	1	5,00	3 720,00
12	Стрижка кустарников	1 раз в год	15,0	м	1	276,00	4 140,00
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора						700,00
14	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
Итого по содержанию жилого помещения:							55 547,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,006	30,67	368,22
Итого по водоснабжению для СОИ:					368,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,006	30,00	360,18
Итого по водоотведению для СОИ:					360,18

Всего:					56 275,55
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 275,55 (Пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят пять рублей 55 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	248 647,09	74 502,36	55 547,15	267 602,30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Лебедева О.П.

55 547,15

0,00
55 547,15

май

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	14,62	30 685,56	52 675,99	55 547,15	27 814,40
Текущий ремонт	6,00	217 961,53	21 826,37	0,00	239 787,90
Всего	20,62		74 502,36	55 547,15	

Справочно: Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила:

208,32

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева