

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	5	3,00	5 587,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	18	0,50	7 094,70
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	5	0,50	11 520,25
8	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
9	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	9	2,37	85,32
10	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
11	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 296 шт						6 247,68
12	Установка антимагнитных пломб - 1 шт						40,00
13	Ремонт стояков отопления кв. № 4						12 928,73
14	Покос травы - 3 066,7 м.2						12 573,47
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 3 066,7 м.2						15 333,50
Итого по содержанию жилого помещения:							102 889,77

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
Итого по обслуживанию специального счета:		1 562,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	836	30,67	25 640,12
Итого по водоснабжению для СОИ:					25 640,12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	836	30,00	25 080,00
Итого по водоотведению для СОИ:					25 080,00

Всего:					155 172,70
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155 172,70 (Сто пятьдесят пять тысяч сто семьдесят два рубля 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	333 083,67	95 653,03	102 889,77	325 846,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

55 766,39

47 123,38

102 889,77

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	14,26	-312,57	59 385,34	55 766,39	3 306,38
Текущий ремонт	8,65	333 396,24	36 267,69	47 123,38	322 540,55
Водоснабжение		-124 976,53	18 446,55	25 640,12	-132 170,10
Водоотведение		-135 257,86	17 503,47	25 080,00	-142 834,39
Всего	22,91		131 603,05	153 609,89	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	40 129,43	49 327,65	0,00	89 457,08
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		444,60	455,70	0,00	900,30
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	40 574,03	49 783,35	0,00	90 357,38

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова