

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	18	0,50	20 265,30
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	5	0,50	22 121,75
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	13	20,00	1 820,00
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
13	Ремонт и установка вырванной урны подъезд № 10						1 048,92
14	Покос травы - 3 650 м.2						14 965,00
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 3 650 м.2						18 250,00
16	Обрезка кустарников - 20 м						2 481,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>175 342,78</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,97
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,97</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>178 373,75</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178 373,75 (Сто семьдесят восемь тысяч триста семьдесят три рубля 75 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-8 869,50	198 760,55	175 342,78	14 548,27

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

134 015,42

41 327,36

175 342,78

было 8

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Партизанская  
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	15,16	-39 323,25	131 753,82	134 015,42	-41 584,85
Текущий ремонт	7,71	30 453,73	67 006,73	41 327,36	56 133,10
Целевой взнос ТР		104 404,47	37 000,73	0,00	141 405,20
<b>Итого</b>	<b>22,87</b>		<b>235 761,28</b>	<b>175 342,78</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 634 229,15	71 360,14	0,00	1 705 589,29
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		169 001,59	20 551,89	0,00	189 553,48
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 803 230,74</b>	<b>91 912,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1 895 142,77</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова