

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	4,00	918,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	18	0,50	28 629,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	5	0,50	1 112,50
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,50	12 907,50
11	Покос травы	2 раза в год	2443,0	м2	1	4,10	10 016,30
12	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
13	Монтаж вывесок подъезды № 10-15						4 105,43
14	Смена канализационного стояка кв. № 147-150						5 946,76
15	Ремонт детской площадки						66 000,00
16	Вывоз строительного и растительного мусора с контейнерной площадки (18 марта 2022г.)						8 306,36
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>246 926,79</b>

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 264,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	522,982	30,67	16 039,86
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>16 039,86</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	522,982	30,00	15 689,46
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>15 689,46</b>

<b>Всего:</b>					<b>280 920,11</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 280 920,11 (Двести восемьдесят тысяч девятьсот двадцать рублей 11 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	223 298,10	239 055,01	246 926,79	215 426,32

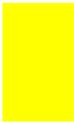
**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Татаринцева В.А.



162 568,24

84 358,55

246 926,79

2443

май в тарифе 5 руб

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Партизанская  
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	14,94	-14 209,55	148 776,57	162 568,24	-28 001,22
Текущий ремонт	9,00	237 507,65	90 278,44	84 358,55	243 427,54
<b>Всего</b>	<b>23,94</b>		<b>239 055,01</b>	<b>246 926,79</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 698 251,10	84 992,59	0,00	3 783 243,69
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		462 196,68	47 417,71	0,00	509 614,39
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>4 160 447,78</b>	<b>132 410,30</b>	<b>0,00</b>	<b>4 292 858,08</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце