

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3066,8 | м2 | 1 | 2,55 | 7 820,34 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 413,7 | м2 | 9 | 3,00 | 11 169,90 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 413,7 | м2 | 1 | 5,00 | 2 068,50 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 4,00 | 20,80 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 708,1 | м2 | 18 | 0,50 | 6 372,90 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 192,9 | м2 | 5 | 0,50 | 482,25 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора (поле) | 1 раз в месяц | 1700,0 | м2 | 1 | 0,50 | 850,00 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) | 1 раз в месяц | 1974,2 | м2 | 1 | 0,50 | 987,10 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 12 | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 3 560,00 | 3 560,00 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 3066,8 | м2 | 1 | 3,55 | 10 887,14 |
| 14 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | | 64 | шт | 1 | 19,08 | 1 221,12 |
| 15 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | | 1 | шт | 1 | 300,00 | 300,00 |
| 16 | Краска водоэмульсионная - 3 кг | | | | | | 347,44 |
| 17 | Эмаль красная - 0,9 кг | | | | | | 186,85 |
| 18 | Уайт-спирит - 1 л | | | | | | 242,40 |
| 19 | вывоз строительного и растительного мусора с контейнерной площадки (18 марта 2022г.) | | | | | | 2 230,13 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 50 531,67 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,67 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,00 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 50 531,67 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 531,67 (Пятьдесят тысяч пятьсот тридцать один рубль 67 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2022г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 384 169,80 | 67 088,32 | 50 531,67 | 400 726,45 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Федосеева Т.И.

46 003,73

4 527,94

50 531,67

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Партизанская
за май 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2022г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,75 | -5 995,38 | 38 699,75 | 46 003,73 | -13 299,36 |
| Текущий ремонт | 10,82 | 390 165,18 | 28 388,57 | 4 527,94 | 414 025,81 |
| Всего | 25,57 | | 67 088,32 | 50 531,67 | |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Т. И. Федосеева