

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	3,00	11 259,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	18	0,50	10 492,20
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	5	0,50	594,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,50	15 254,55
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		119	шт	1	19,08	2 270,52
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		2	шт	1	300,00	600,00
14	Замена автоматов ВРУ подъезды № 2, 5						6 017,75
15	Монтаж освещения л/к подъезд № 2 (1 ,2 этаж)						3 100,38
16	Подвеска проволоки на вешала напротив 4 подъезда						372,61
17	Ремонт стояка ГВ под кв. № 63						1 843,78
18	Замена кодового замка на двери входа в подъезд № 3						2 396,97
19	Ремонт подъезда № 1						183 561,50
20	Покос травы - 2 790 м.2						11 439,00
21	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 2 790 м.2						13 950,00
22	Кусторез - 1 шт						1 000,00
23	Веник - 6 шт						1 380,00
24	Ключ электронный универсальный для домофона - 1 шт						400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							302 125,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	196,443	30,67	6 024,91
					6 024,91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	196,443	30,00	5 893,29
Итого по водоотведению для СОИ:					5 893,29

Всего:					314 043,60
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 156 241,53 (Сто пятьдесят шесть тысяч двести сорок один рубль 53 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	436 894,10	109 340,51	302 125,40	244 109,21

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам. Директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Нефедова Л.Г.

73 792,89

228 332,51

302 125,40

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	16,00	1 075,58	71 493,59	73 792,89	-1 223,72
Текущий ремонт	8,47	435 818,51	37 846,92	228 332,51	245 332,92
Всего	24,47		109 340,51	302 125,40	

Зам. директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова