

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	3,00	6 226,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	18	0,50	15 822,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	5	0,50	521,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,50	8 463,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Покос травы	2 раза в год	1568,0	м2	1	5,00	7 840,00
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
13	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
15	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1 568 м.2						7 840,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 789,38</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 909,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	196,8	30,67	6 035,86
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 035,86</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	196,8	30,00	5 904,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 904,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>116 638,96</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 116 638,96 (Сто шестнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 96 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-259 301,96	96 900,34	102 789,38	-265 191,00

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

94 349,38

8 440,00  
102 789,38

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	15,42	31 722,15	62 993,39	94 349,38	366,16
Текущий ремонт	8,30	-291 024,11	33 906,95	8 440,00	-265 557,16
<b>Итого</b>	<b>23,72</b>		<b>96 900,34</b>	<b>102 789,38</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 958 568,27	37 342,37	0,00	2 995 910,64
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		154 302,62	35 041,26	0,00	189 343,88
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>3 112 870,89</b>	<b>72 383,63</b>	<b>0,00</b>	<b>3 185 254,52</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова