

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	18	0,50	10 440,90
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,50	10 714,95
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	18	20,00	2 160,00
9	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
10	Ремонт стояка ГВ под кв. № 56						2 173,16
11	Установка почтовых ящиков подъезд № 2						14 077,86
12	Смена вентиля на стояке ГВ под кв. № 47						1 250,38
13	Покос травы - 2 300 м.2						9 430,00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 2 300 м.2						11 500,00
15	вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (3 марта 2022г.)						5 497,00
Итого по содержанию жилого помещения:							109 447,97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,829	30,67	1 405,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 405,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,829	30,00	1 374,87
Итого по водоотведению для СОИ:					1 374,87

Всего:					112 228,42
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 228,42 (Сто двенадцать тысяч двести двадцать восемь рублей 42 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	59 035,32	99 632,65	109 447,97	49 220,00

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Попов А.С.

65 519,57

43 928,40
109 447,97

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	15,61	-16 260,80	64 161,12	65 519,57	-17 619,25
Текущий ремонт	8,63	75 296,12	35 471,53	43 928,40	66 839,25
Всего	24,24		99 632,65	109 447,97	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов