

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	3,00	11 202,30
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	5,00	2 074,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	18	0,50	13 821,30
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,50	355,95
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	5	0,50	12 705,00
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	18	20,00	2 160,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
13	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
14	Замена светильников на 1 и 2 этажах в подъезде № 2						3 510,75
15	Покос травы - 4 077 м.2						16 715,70
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 4 077 м.2						20 385,00
17	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (31 марта 2022г.)						1 501,49
Итого по содержанию жилого помещения:							119 866,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета				1 814,64
Итого:					1 814,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					121 681,52
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121 681,52 (Сто двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят один рубль 52 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-220 753,77	105 147,89	119 866,88	-235 472,76

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И . С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.

74 864,34

45 002,54

119 866,88

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	16,37	-982,79	70 630,73	74 864,34	-5 216,40
Текущий ремонт	8,00	-219 770,98	34 517,16	45 002,54	-230 256,36
Всего	24,37		105 147,89	119 866,88	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	64 538,15	36 568,06	0,00	101 106,21
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		930,76	742,91	0,00	1 673,67
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	65 468,91	37 310,97	0,00	102 779,88

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова