

## Акт № 5

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	2,09	7 875,75
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	18	0,33	4 605,28
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,27	10 045,13
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
10	Покос травы и уборка скошенной травы						10 000,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>63 454,95</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,25
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 157,25</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,67	372,33
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>372,33</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,00	364,20
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>364,20</b>

<b>Всего:</b>					<b>65 348,73</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 348,73 (Шестьдесят пять тысяч триста сорок восемь рублей 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.05.2022г.</b>	<b>Оплачено в мае</b>	<b>Выполнено работ в мае</b>	<b>Остаток средств на 31.05.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	534 554,64	85 880,77	63 454,95	556 980,46

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

---

И. С. Кужба

**ЗАКАЗЧИК**

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

---

О. А. Бездудная

63 454,95

0,00

63 454,95



4628,1

май

Ларико

4617,8

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 12 по ул. Северная  
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	14,88	58 243,44	58 380,06	63 454,95	53 168,55
Текущий ремонт	7,00	476 311,20	27 500,71	0,00	503 811,91
<b>Всего</b>	<b>21,88</b>		<b>85 880,77</b>	<b>63 454,95</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	170 711,97	24 273,05	0,00	194 985,02
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 922,78	1 957,64	0,00	5 880,42
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>174 634,75</b>	<b>26 230,69</b>	<b>0,00</b>	<b>200 865,44</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная