

## Акт № 5

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	5	3,00	4 534,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	18	0,50	6 525,00
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	5	0,50	410,50
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	5	0,50	3 460,50
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
11	Ремонт линии на полив в Т/У № 2						5 730,10
12	Врезка задвижки для ГВС						11 567,36
13	Покос травы - 455,55 м.2						1 867,76
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>55 554,62</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 375,35</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,395	30,67	3 109,78
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 109,78</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,395	30,00	3 041,85
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 041,85</b>

<b>Всего:</b>					<b>63 081,60</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 081,60 (Шестьдесят три тысячи восемьдесят один рубль 60 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	453 180,23	56 712,09	55 554,62	454 337,70

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

---

Мясоедова О.А.

36 389,40

19 165,22

55 554,62

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Северная  
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	13,40	14 292,68	37 052,84	36 389,40	14 956,12
Текущий ремонт	7,71	438 887,55	19 659,25	19 165,22	439 381,58
<b>Всего</b>	<b>21,11</b>		<b>56 712,09</b>	<b>55 554,62</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	-40 637,62	24 897,27	24 760,59	-40 500,94
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		65 398,21	42,40	0,00	65 440,61
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>24 760,59</b>	<b>24 939,67</b>	<b>24 760,59</b>	<b>24 939,67</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова