

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	18	0,50	9 518,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
10	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
11	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз						513,36
12	Замена канализационного стояка в кв. 58						5 799,64
13	Покос травы - 1 890,7 м.2						7 751,87
14	вывоз строительного мусора с контейнерной площадки						1 431,11
15	вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (4 марта 2022г.)						1 765,61
Итого по содержанию жилого помещения:							79 921,01

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	965	5,06	4 882,90
Итого по Электроэнергия для СОИ:					4 882,90

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	95,624	30,67	2 932,79
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 932,79

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	95,624	30,00	2 868,72
Итого по водоотведению для СОИ:					2 868,72

Всего:					92 553,12
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 553,12 (Девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят три рубля 12 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	126 361,75	94 609,97	79 921,01	141 050,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

62 659,42

17 261,59

79 921,01

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	12,61	-28 221,96	64 107,02	62 659,42	-26 774,36
Текущий ремонт	6,00	154 583,71	30 502,95	17 261,59	167 825,07
Водоснабжение для СОИ		-8 576,07	4 217,53	2 932,79	-7 291,33
Водоотведение для СОИ		-8 420,07	4 115,65	2 868,72	-7 173,14
Электроэнергия для СОИ		-3 544,13	3 596,55	4 882,90	-4 830,48
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 720,10	1 843,23	1 947,71	-2 824,58
Всего	18,61		98 206,52	84 803,91	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 060 469,61	44 622,59	0,00	2 105 092,20
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		143 392,41	25 117,99	0,00	168 510,40
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 203 862,02	69 740,58	0,00	2 273 602,60

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко