

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,55	6 830,43
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	5	2,10	2 719,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
8	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	усл	1	2 000,00	2 000,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	21	0,33	3 261,95
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Покос травы	2 раза в год	750	м2	1	4,10	3 075,00
14	Техническое обслуживание газового оборудования						6 414,77
15	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
16	Ремонт канализационного стояка кв. № 33						9 870,82
17	Смена канализационного стояка кв. № 5, 8, 11						13 761,15
18	Изготовление и установка козырьков у подъездов № 1-4						257 044,54
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 700 м.2 (15.06.2022)						2 940,00
20	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 700 м.2 (30.06.2022)						2 940,00
Итого по содержанию жилого помещения:							327 272,34

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					328 558,07
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 328 558,07 (Триста двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 07 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2022г.
1	Содержание жилого помещения	250 939,20	52 353,28	327 272,34	-23 979,86

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам. Директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

И. С. Кужба

40 715,83
286 556,51

327 272,34

июнь 1670

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за июнь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	14,19	17 669,76	31 897,51	40 715,83	8 851,44
Текущий ремонт	9,10	233 269,44	20 455,77	286 556,51	-32 831,30
Целевой взнос ТР		0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-15 948,70	241,37	0,00	-15 707,33
Водоотведение для СОИ		-13 592,90	236,65	0,00	-13 356,25
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 452,50	1 209,88	1 285,73	-2 528,35
Всего	23,29		54 041,18	328 558,07	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	538 530,51	21 278,77	0,00	559 809,28
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		93 898,92	4 678,24	0,00	98 577,16
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	632 429,43	25 957,01	0,00	658 386,44

Зам. директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

69 402,79