

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 500,00 | 1 000,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5352,1 | м2 | 1 | 2,55 | 13 647,86 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 501,0 | м2 | 5 | 3,00 | 7 515,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 501,0 | м2 | 1 | 5,00 | 2 505,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 122,4 | м2 | 1 | 4,00 | 489,60 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 10,4 | м2 | 1 | 4,00 | 41,60 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1706,7 | м2 | 21 | 0,50 | 17 920,35 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 240,7 | м2 | 4 | 0,50 | 481,40 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в месяц | 2797,1 | м2 | 1 | 0,50 | 1 398,55 |
| 10 | Уборка детской площадки от случайного мусора | 1 раз в неделю | 150,0 | м2 | 4 | 0,50 | 300,00 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 3,55 | 18 999,96 |
| 12 | Изготовление и установка скамеек у подъездов № 1, 2 | | | | | | 39 849,70 |
| 13 | Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров - 1 300 м.2 (03.06.2022) | | | | | | 6 370,00 |
| 14 | Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров - 1 300 м.2 (15.06.2022) | | | | | | 6 370,00 |
| 15 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 11 122,53 |
| 16 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 1 104,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 129 115,54 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 831,72 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 831,72 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 113,8 | 30,67 | 3 490,25 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 3 490,25 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 113,8 | 30,00 | 3 414,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 3 414,00 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Всего: | 137 851,51 |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 851,51 (Сто тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 51 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.06.2022г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток средств на 30.06.2022г. |
|----------|--------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -73 488,74 | 128 063,79 | 129 115,54 | -74 540,49 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.

64 299,31

64 816,23

129 115,54

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30б по бульвар Мира
за июнь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.06.2022г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,37 | -74 498,49 | 74 819,49 | 64 299,31 | -63 978,31 |
| Текущий ремонт | 9,95 | 1 009,75 | 53 244,30 | 64 816,23 | -10 562,18 |
| Всего | 24,32 | | 128 063,79 | 129 115,54 | |

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.06.2022г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2022г. |
|---|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 3 217 984,28 | 48 625,47 | 0,00 | 3 266 609,75 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 212 013,18 | 25 093,64 | 0,00 | 237 106,82 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 3 429 997,46 | 73 719,11 | 0,00 | 3 503 716,57 |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшико