

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	17	0,50	6 700,55
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
9	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	10	20,00	1 200,00
10	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	9	2,37	85,32
11	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 278,91	4 278,91
12	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
13	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 296 шт						5 647,68
14	Установка антимагнитных пломб - 2 шт						160,00
15	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
16	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
17	Ремонт скамеек возле входа в подъезды № 5, 3; Ремонт качели, подсыпка отсевом пешеходной дорожки.						22 544,47
18	Окраска МАФ						2 500,85
Итого по содержанию жилого помещения:							88 672,60

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
Итого по обслуживанию специального счета:		1 562,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	769	30,67	23 585,23
Итого по водоснабжению для СОИ:					23 585,23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	769	30,00	23 070,00
Итого по водоотведению для СОИ:					23 070,00

Всего:					136 890,64
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 890,64 (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто рублей 64 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2022г.
1	Содержание жилого помещения	325 846,93	97 421,43	88 672,60	334 595,76

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Нилова В. С.

57 219,60

31 453,00

88 672,60

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за июнь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	14,26	3 306,38	60 638,57	57 219,60	6 725,35
Текущий ремонт	8,65	322 540,55	36 782,86	31 453,00	327 870,41
Водоснабжение		-132 170,10	23 836,24	23 585,23	-131 919,09
Водоотведение		-142 834,39	22 221,93	23 070,00	-143 682,46
Всего	22,91		143 479,60	135 327,83	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	89 457,07	27 170,48	0,00	116 627,55
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		900,30	665,03	0,00	1 565,33
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	90 357,37	27 835,51	0,00	118 192,88

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова