

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.	
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64	
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00	
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50	
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	21	0,50	23 642,85	
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70	
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40	
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	13	20,00	1 820,00	
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	3,0	шт	1	3 560,00	10 680,00	
11	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	65,0	шт	1	342,00	22 230,00	
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	5,0	шт	1	2 000,00	10 000,00	
13	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	10,0	шт	1	1 339,36	13 393,60	
14	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	7 683,54	7 683,54	
15	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34	
16	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44	
17	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00	
18	Замена сгоревших светильников подъезд № 12 - 5 этаж, подъезд № 13 - 4 этаж						2 841,42	
19	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции - 193 кв.						18 335,00	
20	Покос травы - 2 530 м.2						10 373,00	
Итого по содержанию жилого помещения:							233 087,62	
№	Наименование						Сумма, руб.	
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту						3 030,97	
Итого по обслуживанию специального счета:							3 030,97	
№	Наименование				Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД				м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:							0,00	
№	Наименование				Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД				м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:							0,00	
Всего:							236 118,59	

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 236 118,59 (Двести тридцать шесть тысяч стовосемнадцать рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2022г.
1	Содержание жилого помещения	14 548,27	197 674,70	233 087,62	-20 864,65

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома

№ 11 по ул. Партизанская

за июнь 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	15,16	-41 584,85	131 034,04	0,00	89 449,19
Текущий ремонт	7,71	56 133,10	66 640,66	0,00	122 773,76
Целевой взнос ТР		141 405,20	25 200,19	0,00	166 605,39
Итого	22,87		222 874,89	0,00	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 705 589,29	77 166,20	0,00	1 782 755,49
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		189 553,48	14 018,86	0,00	203 572,34
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 895 142,77	91 185,06	0,00	1 986 327,83

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома

№ 11 по ул. Партизанская

за июнь 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	15,16	-41 584,85	131 034,04	0,00	89 449,19
Текущий ремонт	7,71	56 133,10	66 640,66	0,00	122 773,76
Целевой взнос ТР		141 405,20	25 200,19	0,00	166 605,39
Итого	22,87		222 874,89	0,00	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 705 589,29	77 166,20	0,00	1 782 755,49
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		189 553,48	14 018,86	0,00	203 572,34
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 895 142,77	91 185,06	0,00	1 986 327,83