

## Акт № 6

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	3,00	7 344,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	21	0,50	8 123,85
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,50	4 816,35
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	20,00	1 680,00
9	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
10	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
11	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
12	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
13	Смена кухонного канализационного стояка кв. № 31						1 919,50
14	Ремонт межпанельных швов МКД						93 649,98
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>143 542,45</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 365,10
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>					<b>1 365,10</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,44	30,67	2 467,09
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 467,09</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,44	30,00	2 413,20
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 413,20</b>

<b>Всего:</b>	<b>149 787,84</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149 787,84 (Сто сорок девять тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.06.2022г.</b>	<b>Оплачено в июне</b>	<b>Выполнено работ в июне</b>	<b>Остаток средств на 30.06.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	3 788,30	57 633,79	143 542,45	-82 120,36

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Степанова Н.Н.

47 672,97

95 869,48  
143 542,45

239 411,93



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 3 по ул. Партизанская  
за июнь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	15,01	-98 999,69	39 357,74	47 672,97	-107 314,92
Текущий ремонт	6,97	102 787,99	18 276,05	95 869,48	25 194,56
<b>Всего</b>	<b>21,98</b>		<b>57 633,79</b>	<b>143 542,45</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	151 809,73	11 602,28	0,00	163 412,01
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		4 180,77	1 143,38	0,00	5 324,15
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>155 990,50</b>	<b>12 745,66</b>	<b>0,00</b>	<b>168 736,16</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова