

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена за ед. | Сумма, руб |
|--|---|---|---------|----------|--|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 500,00 | 1 000,00 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 221 | шт | 1 | 19,08 | 4 216,68 |
| 3 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 3 | шт | 1 | 300,00 | 900,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 11422,6 | м2 | 1 | 2,55 | 29 127,63 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 1037,2 | м2 | 9 | 3,00 | 28 004,40 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 1037,2 | м2 | 1 | 5,00 | 5 186,00 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 229,5 | м2 | 1 | 4,00 | 918,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 3181,0 | м2 | 21 | 0,50 | 33 400,50 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 1 раз в неделю | 445,0 | м2 | 4 | 0,50 | 890,00 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 5163,0 | м2 | 4 | 0,50 | 10 326,00 |
| 11 | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 1 раз в год | 6,0 | шт | 1 | 2 000,00 | 12 000,00 |
| 12 | Услуги управления | ежемесячно | 11422,6 | м2 | 1 | 3,55 | 40 550,23 |
| 13 | Замена канализационного стояка кв. № 96, 99 | | | | | | 14 082,19 |
| 14 | Ремонт двери в тамбуре подъезд № 2 | | | | | | 633,38 |
| 15 | Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 2 900 м.2 (15.06.2022) | | | | | | 12 180,00 |
| 16 | Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции - 221 кв. | | | | | | 20 995,00 |
| 17 | Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 2 900 м.2 (30.06.2022) | | | | | | 12 180,00 |
| 18 | Очистка грязевиков систем отопления - 1 шт | | | | | | 1 339,36 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 227 929,37 |

| № | Наименование | Сумма, руб |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 2 264,00 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 2 264,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|---------|---------|-------|------------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 517,877 | 30,67 | 15 883,29 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 15 883,29 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|---------|---------|-------|------------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 517,877 | 30,00 | 15 536,31 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 15 536,31 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 261 612,97 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 261 612,97 (Двести шестьдесят одна тысяча шестьсот двенадцать рублей 97 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.06.2022г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток средств на 30.06.2022г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 215 426,32 | 279 132,38 | 227 929,37 | 266 629,33 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

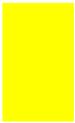
Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.



166 519,44

61 409,93

227 929,37

2443

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за июнь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.06.2022г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,94 | -28 001,22 | 173 583,19 | 166 519,44 | -20 937,47 |
| Текущий ремонт | 9,00 | 243 427,54 | 105 549,19 | 61 409,93 | 287 566,80 |
| Всего | 23,94 | | 279 132,38 | 227 929,37 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.06.2022г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2022г. |
|---|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 3 783 243,69 | 104 473,06 | 0,00 | 3 887 716,75 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 509 614,39 | 31 755,39 | 0,00 | 541 369,78 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 4 292 858,08 | 136 228,45 | 0,00 | 4 429 086,53 |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце