Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" июня 2022 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Мытье стен, окрашенных масленной краской	1 раз в год	1176,0	м2	1	7,00	8 232,00
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64,8	м2	1	7,00	453,60
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	42,0	м2	1	50,00	2 100,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,50	18 459,00
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	2 000,00	4 000,00
16	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
17	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
18	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
19	Завоз песка в песочницу						3 100,00
20	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 118						1 964,32
21	Замена канализационного стояка в кв. 28,32						15 268,16
22	Ремонт кровлельного покрытия кв. № 18 (течь в спальне)						25 996,91
23	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (15.06.2022)						4 200,00
24	Периодическая проверка технического состояния венканалов - 100 шт						6 000,00
25	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (30.06.2022)						4 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**151 546,61**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 909,72**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,82	30,67	2 601,43
Итого по водоснабжению для СОИ:					**2 601,43**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,82	30,00	2 544,60
Итого по водоотведению для СОИ:					**2 544,60**

Всего:	**158 602,36**

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 158 602,36 (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот два рубля 36 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-265 191,00	128 395,65	151 546,61	-288 341,96

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

90 217,22

61 329,39
151 546,61

Приложение 1 к Акту № 6
от "30" июня 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская за июнь 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	15,42	366,16	83 388,44	90 217,22	-6 462,62
Текущий ремонт	8,30	-265 557,16	45 007,21	61 329,39	-281 879,34
Итого	**23,72**		**128 395,65**	**151 546,61**	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 995 910,64	46 552,83	0,00	3 042 463,47
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		189 343,88	23 302,95	0,00	212 646,83
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**3 185 254,52**	**69 855,78**	**0,00**	**3 255 110,30**

Зам директора ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская Ю. В. Коновалова