

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	2,09	7 875,75
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,33	5 372,83
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,27	10 045,13
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	0	19,08	0,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
13	Смена канализационного стояка кв. № 32						9 787,12
14	Очистка оголовка вентканалов с кровли кв. № 72						1 500,00
15	Очистка грузом вентканалов с кровли кв. № 72						2 600,00
16	Устранение сложного засора вентканала кв. № 72						1 650,00
17	Восстановление вентиляционного канала после прочистки в кв. № 72						2 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 200,12

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,25
Итого по обслуживанию специального счета:		1 157,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,67	372,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					372,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,00	364,20
Итого по водоотведению для СОИ:					364,20

Всего:					75 093,90
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 093,90 (Семьдесят пять тысяч девяносто три рубля 90 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2022г.
1	Содержание жилого помещения	556 980,46	98 758,77	73 200,12	582 539,11

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная

55 163,00

18 037,12

73 200,12

4628,1

4617,8

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за июнь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	14,88	53 168,55	67 163,19	55 163,00	65 168,74
Текущий ремонт	7,00	503 811,91	31 595,58	18 037,12	517 370,37
Всего	21,88		98 758,77	73 200,12	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	194 985,02	30 453,09	0,00	225 438,11
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		5 880,42	1 463,98	0,00	7 344,40
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	200 865,44	31 917,07	0,00	232 782,51

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная