

Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Парфеновой Людмилы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 17.11.2021г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	21	0,50	14 952,00
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	4	0,50	492,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,50	6 574,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
9	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 983,83	4 983,83
10	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
12	Ремонт ступеней подъезды № 4, 5						57 771,85
13	Ремонт откосов в подвале подъезда № 6 и в тамбуре подъезда № 5						4 527,07
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							137 092,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	119,756	30,67	3 672,92
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 672,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	119,756	30	3 592,68
Итого по водоотведению для СОИ:					3 592,68

Всего:					144 357,68
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 144 357,68 (Сто сорок четыре тысячи триста пятьдесят семь рублей 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2022г.
1	Содержание жилого помещения	410 256,72	94 367,97	137 092,08	367 532,61

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Парфенова Л. И.

69 993,16

67 098,92

137 092,08

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за июнь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	13,58	-79 896,39	63 884,20	69 993,16	-86 005,35
Текущий ремонт	6,48	490 153,11	30 483,77	67 098,92	453 537,96
Итого	20,06		94 367,97	137 092,08	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Л. И. Парфенова