

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	8	3,00	6 000,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	429,2	м2	14	0,50	3 004,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,50	327,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,50	8 958,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
13	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	3 116,45	3 116,45
14	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
15	Покос травы - 3 966 м.2						16 260,60
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки) - 3 966 м.2						19 830,00
17	Ремонт качели						664,65
18	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (7 раз)						1 502,20
19	Ремонт лавочек возле подъездов 1, 4						6 839,14
20	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2						2 520,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>99 805,89</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 287,73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>101 093,62</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 093,62 (Сто одна тысяча девяносто три рубля 62 копейки)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-70 803,28	58 805,84	99 805,89	-111 803,33

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Кужба И.С.

Куликова Г. П.

52 189,30

47 616,59

99 805,89

T

Ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по бульвар Мира  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	15,12	24 789,55	41 106,99	52 189,30	13 707,24
Текущий ремонт	6,51	-95 592,82	17 698,85	47 616,59	-125 510,56
Целевой взнос ТР		1 266,03	0,00	0,00	1 266,03
<b>Всего</b>	<b>21,63</b>		<b>58 805,84</b>	<b>99 805,89</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 950 903,98	22 001,49	0,00	1 972 905,47
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		205 292,20	27 654,26	0,00	232 946,46
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 156 196,18</b>	<b>49 655,75</b>	<b>0,00</b>	<b>2 205 851,93</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Г. П. Куликова