

## Акт № 7

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	3,00	12 024,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	21	0,50	17 920,35
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
11	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	5 138,02	5 138,02
12	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
13	Покос травы - 1 400 м.2						5 740,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>79 686,33</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,73
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 831,73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	75,918	30,67	2 328,41
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 328,41</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	75,918	31,30	2 376,23
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 376,23</b>

<b>Всего:</b>	<b>86 222,70</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 222,70 (Восемьдесят шесть тысяч двести двадцать два рубля 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.07.2022г.</b>	<b>Оплачено в июле</b>	<b>Выполнено работ в июле</b>	<b>Остаток средств на 31.07.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-74 540,49	114 107,20	79 686,33	-40 119,62

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

---

Меньшикова В.И.

73 946,33

5 740,00

79 686,33

T

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 306 по бульвар Мира  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	14,37	-63 978,31	67 422,72	73 946,33	-70 501,92
Текущий ремонт	9,95	-10 562,18	46 684,48	5 740,00	30 382,30
<b>Всего</b>	<b>24,32</b>		<b>114 107,20</b>	<b>79 686,33</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 266 609,75	40 938,92	0,00	3 307 548,67
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		237 106,82	21 416,59	0,00	258 523,41
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>3 503 716,57</b>	<b>62 355,51</b>	<b>0,00</b>	<b>3 566 072,08</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

В.И.Меньшико