

**Акт № 7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31 июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	21	0,50	13 751,85
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	8	0,50	949,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,50	8 175,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
12	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1 339,36	5 357,44
13	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 981,61	4 981,61
14	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
15	Ремонт стояка холодной воды кв. № 87						4 302,14
16	Замена кранов на системе холодного и горячего водоснабжения под кв. № 103						5 388,43
17	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 200,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>97 308,95</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	7,2	30,67	220,82
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>220,82</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	7,2	31,30	225,36
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>225,36</b>

<b>Всего:</b>					<b>97 755,13</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 755,13 (Девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 13 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	27 912,05	118 696,93	97 308,95	49 300,03

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам диретора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_

Тараненко А.Г.

83 418,38

13 890,57

97 308,95

T

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 38а по бульвар Мира  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	15,50	-141 722,95	76 245,44	83 418,38	-148 895,89
Текущий ремонт	8,63	169 635,00	42 451,49	13 890,57	198 195,92
<b>Всего</b>	<b>24,13</b>		<b>118 696,93</b>	<b>97 308,95</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	28 879,89	0,00	28 879,89
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	59,42	0,00	59,42
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>0,00</b>	<b>28 939,31</b>	<b>0,00</b>	<b>28 939,31</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

А.Г.Тараненко