

**Акт № 7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	3,00	3 312,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	4,00	16,00
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1204,5	м2	13	0,50	7 829,25
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,50	5 432,60
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Покос травы	3 раза в год	744,0	м2	1	5,00	3 720,00
11	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	700,0	м2	1	4,20	2 940,00
12	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
14	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 716,06	2 716,06
15	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>57 096,18</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,006	30,67	368,22
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>368,22</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,006	31,30	375,79
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>375,79</b>

<b>Всего:</b>	<b>57 840,19</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 840,19 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок рублей 19 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	285 558,72	70 699,95	57 096,18	299 162,49

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Лебедева О.П.

57 096,18

0,00  
57 096,18

май, июль

июнь, июль

т

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по ул. Гагарина  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	14,62	25 111,94	49 980,00	57 096,18	17 995,76
Текущий ремонт	6,00	260 446,78	20 719,95	0,00	281 166,73
<b>Всего</b>	<b>20,62</b>		<b>70 699,95</b>	<b>57 096,18</b>	

Справочно: Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила:

208,32

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева