

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,50	8 277,15
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
7	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
8	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	8	2,37	75,84
9	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
10	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
12	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт						5 533,20
13	Установка антимагнитных пломб - 4 шт						160,00
14	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
15	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
16	Покос травы - 1 533,4 м.2						6 286,94
17	Уборка строительного мусора с придомовой территории						500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							70 909,47

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
Итого по обслуживанию специального счета:		1 562,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	681	30,67	20 886,27
Итого по водоснабжению для СОИ:					20 886,27

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	681	31,30	21 315,30
Итого по водоотведению для СОИ:					21 315,30

Всего:					114 673,85
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

114 673,85 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят три рубля 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	334 595,76	109 907,89	70 909,47	373 594,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

57 829,33

13 080,14

70 909,47

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	14,26	6 725,35	67 735,98	57 829,33	16 632,00
Текущий ремонт	8,65	327 870,41	42 171,91	13 080,14	356 962,18
Водоснабжение		-131 919,09	26 108,32	20 886,27	-126 697,04
Водоотведение		-143 682,46	24 521,21	21 315,30	-140 476,55
Всего	22,91		160 537,42	113 111,04	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	116 627,55	29 049,91	0,00	145 677,46
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		1 565,33	721,09	0,00	2 286,42
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	118 192,88	29 771,00	0,00	147 963,88

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова