

**Акт № 7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	8	3,00	4 356,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	4,00	183,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,84	м2	1	4,00	27,36
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	21	0,50	3 623,55
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,50	235,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	2085,6	м2	4	0,50	4 171,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
11	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	усл	1	1 339,36	2 678,72
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	0,00	0,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
15	Покос травы - 1 053,20 м.2						4 318,12
16	Ремонт водосточной трубы подъезд № 2						2 500,00
17	Уборка ПГС возле подъездов 1, 2, ремонт асфальтобетонного покрытия возле подъезда № 2						7 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>48 733,15</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>48 733,15</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 733,15 (Сорок восемь тысяч семьсот тридцать три рубля 15 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.07.2022г.</b>	<b>Оплачено в июле</b>	<b>Выполнено работ в июле</b>	<b>Остаток средств на 31.07.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	189 135,13	50 763,56	48 733,15	191 165,54

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Азовцев Д.А.

34 915,03

13 818,12

48 733,15

6 818,12 T

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30 по ул. Гагарина  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	13,25	-68 802,33	32 619,65	34 915,03	-71 097,71
Текущий ремонт	7,37	257 937,46	18 143,91	13 818,12	262 263,25
<b>Всего</b>	<b>20,62</b>		<b>50 763,56</b>	<b>48 733,15</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев