

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	14	0,50	7 880,60
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,50	300,40
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	7	20,00	560,00
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
11	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2						2 940,00
12	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 700 м.2						2 940,00
13	Вывоз мусора и уборка контейнерной площадки						2 026,82
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>44 409,28</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 381,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,866	30,67	3 124,23
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 124,23</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,866	31,30	3 188,41
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 188,41</b>

<b>Всего:</b>					<b>52 103,77</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 103,77 (Пятьдесят две тысячи сто три рубля 77 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-86 005,63	67 379,60	44 409,28	-63 035,31

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

---

Маркова С.И.

36 502,46

7 906,82

44 409,28

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 15а по ул. Партизанская  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	12,07	39 462,97	35 252,35	36 502,46	38 212,86
Текущий ремонт	11,00	-125 468,60	32 127,25	7 906,82	-101 248,17
<b>Всего</b>	<b>23,07</b>		<b>67 379,60</b>	<b>44 409,28</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 909 814,44	24 637,75	0,00	1 934 452,19
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		199 416,52	12 987,66	0,00	212 404,18
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 109 230,96</b>	<b>37 625,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2 146 856,37</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова