

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	8	3,00	6 528,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	21	0,50	8 123,85
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	8	0,50	4 281,20
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	20,00	1 680,00
9	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	5	шт	1	400,00	2 000,00
10	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 978,40	2 978,40
11	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
12	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
13	Кронирование дерева (ясень) возле входа в подъезд № 2						21 230,00
14	Покос травы 1 070,3 м.2						4 388,23
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>72 539,73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 365,10
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>					<b>1 365,10</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	79,6	30,67	2 441,33
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 441,33</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	79,6	31,30	2 491,48
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 491,48</b>

<b>Всего:</b>					<b>78 837,64</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 837,64 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать семь рублей 64 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-82 120,36	66 947,41	72 539,73	-87 712,68

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Степанова Н.Н.

46 621,50

25 918,23

72 539,73

T

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 3 по ул. Партизанская  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	15,01	-107 314,92	45 717,95	46 621,50	-108 218,47
Текущий ремонт	6,97	25 194,56	21 229,46	25 918,23	20 505,79
<b>Всего</b>	<b>21,98</b>		<b>66 947,41</b>	<b>72 539,73</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	163 412,01	12 880,45	0,00	176 292,46
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		5 324,15	1 031,96	0,00	6 356,11
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>168 736,16</b>	<b>13 912,41</b>	<b>0,00</b>	<b>182 648,57</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова