

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	4,00	918,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	3,00	3 375,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	21	0,50	33 400,50
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
12	Покос травы	2 раза в год	2443,0	м2	1	4,10	10 016,30
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2443	м2	1	5,00	12 215,00
14	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	10 000,00	10 000,00
15	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
16	Установка скамеек у подъездов № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15						200 812,11
17	Чистка засоров - 185 шт.						277 500,00
18	Спил аварийного дерева (возле подъезда № 9)						9 130,00
19	Заделка отверстий межэтажном перекрытии после замены канализационного стояка кв. № 96						2 100,00
Итого по содержанию жилого помещения:							676 556,25

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	632,666	30,67	19 403,87
Итого по водоснабжению для СОИ:					19 403,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	632,666	31,30	19 802,45
Итого по водоотведению для СОИ:					19 802,45

Всего:					718 026,56
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 718 026,56 (Семьсот восемнадцать тысяч двадцать шесть рублей 56 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	266 629,33	282 400,35	445 306,25	103 723,43

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.

187 014,14

212 042,11

46 250,00 #####

445 306,25

2443

май, июль в тарифе 5 руб

т

ежемесячно списываем до суммы 277 500

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	14,94	-20 937,47	176 234,80	187 014,14	-31 716,81
Текущий ремонт	9,00	287 566,80	106 165,55	258 292,11	135 440,24
Всего	23,94		282 400,35	445 306,25	

Текущий ремонт (Частитна оплата по чистки засоров)		-277 500,00	0,00	46 250,00	-231 250,00
---	--	-------------	------	-----------	-------------

Справочно: Услуга оказанная в июле 2022 по статье "Текущий ремонт" по Чистки засоров составила - 277 500 руб. Ежемесячно с дома будет списываться сумма в размере 46 250 руб. до полного погашения.

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 887 716,75	99 646,13	0,00	3 987 362,88
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		541 369,78	27 272,25	0,00	568 642,03
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	4 429 086,53	126 918,38	0,00	4 556 004,91

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце