

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,50	18 459,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Покос травы	2 раза в год	1568,0	м2	1	5,00	7 840,00
12	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 955,33	4 955,33
13	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки) - 1 568 м.2						7 840,00
16	Замена вентиля на стояке горячей воды под кв. 2						1 578,37
17	Спил аварийных деревьев и опиловка веток деревьев						7 755,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>99 292,88</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 909,72</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>101 202,60</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 202,60 (Сто одна тысяча двести два рубля 60 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-288 341,96	79 678,35	99 292,88	-307 956,49

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба .И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Ю. В. Коновалова

81 519,51

17 773,37

99 292,88

май, июль

т

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	15,42	-6 462,62	51 797,65	81 519,51	-36 184,48
Текущий ремонт	8,30	-281 879,34	27 880,70	17 773,37	-271 772,01
<b>Итого</b>	<b>23,72</b>		<b>79 678,35</b>	<b>99 292,88</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 042 463,47	72 263,89	0,00	3 114 727,36
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		212 646,83	19 899,96	0,00	232 546,79
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>3 255 110,30</b>	<b>92 163,85</b>	<b>0,00</b>	<b>3 347 274,15</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова