

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	3,00	3 627,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	21	0,50	7 612,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,50	328,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,50	2 768,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	6	шт	1	1 339,36	8 036,16
11	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
13	Замена элемента питания на ВПС						1 625,33
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2						2 520,00
15	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 60 шт.						5 700,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>55 677,29</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 375,35</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,072	30,67	2 455,81
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 455,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,072	31,30	2 506,25
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 506,25</b>

<b>Всего:</b>					<b>62 014,70</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

62 014,70 (Шестьдесят две тысячи четырнадцать рублей 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	468 831,63	63 242,53	55 677,29	476 396,87

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Кужба И. С.

Мясоедова О.А.

45 831,96

9 845,33

55 677,29

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Северная  
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	13,40	16 614,50	40 671,32	45 831,96	11 453,86
Текущий ремонт	7,71	452 217,13	22 571,21	9 845,33	464 943,01
<b>Всего</b>	<b>21,11</b>		<b>63 242,53</b>	<b>55 677,29</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	-37 444,00	22 843,61	30 653,81	-45 254,20
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		65 446,76	5,95	0,00	65 452,71
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>28 002,76</b>	<b>22 849,56</b>	<b>30 653,81</b>	<b>20 198,51</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова