

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	3,00	12 024,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	21	0,50	11 104,80
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	2 440,00	4 880,00
11	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4	шт	1	1 339,36	5 357,44
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
13	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	40,0	шт	1	305,00	12 200,00
14	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	3 248,16	3 248,16
15	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
16	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 8 раз						456,32
17	Ремонт входных групп подъездов № 8 и № 4 (установка козырьков, бетонирование крылец)						151 503,35
18	Замена канализационного стояка кв. № 1, 4, 7, ремонт стояка горячей воды и полотенцесушителя кв. № 1						63 563,63
19	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 300 м.2						5 460,00
20	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 120 шт.						11 400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							322 691,37

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД	кВт	735	5,25	3 858,75
Итого по Электроэнергия для СОИ:					3 858,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	109,296	30,67	3 352,11
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 352,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	109,296	31,30	3 420,96
Итого по водоотведению для СОИ:					3 420,96

Всего:					335 270,89
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 335 270,89 (Триста тридцать пять тысяч двести семьдесят рублей 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	154 067,52	100 114,10	322 691,37	-68 509,75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

90 308,07

232 383,30

322 691,37

T

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	12,61	-29 302,61	67 836,58	90 308,07	-51 774,10
Текущий ремонт	6,00	183 370,13	32 277,52	232 383,30	-16 735,65
Электроэнергия для СОИ		-2 790,65	2 972,59	3 858,75	-3 676,81
Всего	18,61		103 086,69	326 550,12	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 149 600,81	49 881,35	0,00	2 199 482,16
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		185 328,83	0,00	0,00	185 328,83
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 334 929,64	49 881,35	0,00	2 384 810,99

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко