

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	4,00	734,40
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	21	0,50	13 286,70
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,50	431,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
9	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
10	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
11	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	5 071,50	5 071,50
12	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
14	Замена затвора на трубопроводе теплоносителя на входе в дом						3 096,15
15	Замена почтовых ящиков подъезд № 4, 5, 6						43 512,30
16	Замена автоматов ВРУ подъезды № 2, 5						2 774,86
17	Ремонт подъезда № 6						151 500,00
18	Спил сухого дерева за домом и опиловка веток дерева (дуб)						9 405,00
Итого по содержанию жилого помещения:							281 971,63

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					281 971,63
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

281 971,63 (Двести восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят один рубль 63 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-67 602,16	108 009,74	281 971,63	-241 564,05

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

71 083,32

210 888,31
281 971,63

Т

ежмесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7б по ул. Северная
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	12,51	-3 155,25	57 473,49	71 083,32	-16 765,08
Текущий ремонт	11,00	-64 446,91	50 536,25	210 888,31	-224 798,97
Всего	23,51		108 009,74	281 971,63	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Г.В.Радченко