

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	3,00	15 012,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	23	0,50	18 595,50
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	5	0,50	8 605,00
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	23	20,00	3 680,00
10	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
11	Техническое обслуживание газового оборудования						12 304,53
12	Ремонт газового оборудования						5 174,29
Итого по содержанию жилого помещения:							104 952,14

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 136,23
Итого по обслуживанию специального счета:		2 136,23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,086	30,67	2 456,24
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 456,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,086	31,30	2 506,69
Итого по водоотведению для СОИ:					2 506,69

Всего:					112 051,30
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 051,30 (Сто двенадцать тысяч пятьдесят один рубль 30 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-95 910,98	129 918,47	104 952,14	-70 944,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Кужба И. С.

Загороднов Б. И.

87 473,32

17 478,82

104 952,14

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	14,96	54 211,49	89 575,73	87 473,32	56 313,90
Текущий ремонт	6,64	-150 122,47	40 342,74	17 478,82	-127 258,55
Всего	21,60		129 918,47	104 952,14	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов