

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	3,00	12 852,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	5,00	4 760,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	23	0,50	10 988,25
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	5	0,50	580,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	5	0,50	5 665,75
10	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	5	20,00	600,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
12	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2						4 200,00
13	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки						19 009,67
14	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии						16 447,05
15	Смена крана на стояке под кв. № 22						2 779,62
Итого по содержанию жилого помещения:							108 085,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					108 085,89
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 085,89 (Сто восемь тысяч восемьдесят пять рублей 89 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	158 461,01	74 130,06	108 085,89	124 505,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Блудова Н.Т.

65 649,55

42 436,34

108 085,89

тариф 5

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по бульвар Мира
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	13,68	-12 174,52	57 358,55	65 649,55	-20 465,52
Текущий ремонт	4,00	170 635,53	16 771,51	42 436,34	144 970,70
Всего	17,68		74 130,06	108 085,89	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	18 194,28	30 688,21	0,00	48 882,49
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		40,48	98,17	0,00	138,65
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	18 234,76	30 786,38	0,00	49 021,14

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Н.Т.Блудова