

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	5	3,00	3 300,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	23	0,50	8 957,35
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	5	0,50	379,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,50	4 863,50
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
15	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)						255,06
Итого по содержанию жилого помещения:							42 525,33

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	805,26
Итого по обслуживанию специального счета:		805,26

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	21,6	30,67	662,47
Итого по водоснабжению для СОИ:					662,47

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	21,6	31,30	676,08
Итого по водоотведению для СОИ:					676,08

Всего:					44 669,14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 669,14(Сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 14 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-182 698,31	71 010,50	42 525,33	-154 213,14

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Минькова О.П.

41 970,27

555,06
42 525,33

ежемес

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	14,23	-32 191,61	45 151,00	41 970,27	-29 010,88
Текущий ремонт	8,15	-150 506,70	25 859,50	555,06	-125 202,26
Целевой взнос ТР		-1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00
Всего	22,38		75 432,71	42 525,33	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	15 214,10	22 371,22	0,00	37 585,32
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		32,22	82,08	0,00	114,30
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	15 246,32	22 453,30	0,00	37 699,62

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова