

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	3,00	14 544,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	5,00	5 387,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	4,00	220,40
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270,0	м2	1	3,00	810,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	23	0,50	9 315,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1586,0	м2	5	0,50	3 965,00
9	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	14	2,37	129,40
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	0	4236,00	0,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
13	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки						21 663,64
14	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии						20 279,23
Итого по содержанию жилого помещения:							105 024,52

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	83,6	30,67	2 564,01
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 564,01

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	83,6	31,30	2 616,68
Итого по водоотведению для СОИ:					2 616,68

Всего:	110 205,21
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110 205,21 (Сто десять тысяч двести пять рублей 21 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	604 655,62	103 732,31	105 024,52	603 363,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

63 081,65

41 942,87

105 024,52

август

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвару Мира
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	16,87	-3 484,89	70 026,57	63 081,65	3 460,03
Текущий ремонт	8,12	608 140,51	33 705,74	41 942,87	599 903,38
Всего	24,99		103 732,31	105 024,52	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Л.С.Тукова