

## Акт № 8

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	23	0,50	14 110,50
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	5	0,50	450,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,0	м2	5	0,50	9 185,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
12	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,90	м2	14	2,37	129,40
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
14	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
15	Ремонт дверей выхода на кровлю						20 162,78
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>82 616,69</b>

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 571,05
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 571,05</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	52,985	30,67	1 625,05
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 625,05</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	52,985	31,30	1 658,43
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 658,43</b>

<b>Всего:</b>					<b>87 471,22</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 471,22 (Восемьдесят тысяч четыреста семьдесят один рубль 22 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	138 791,32	74 469,28	82 616,69	130 643,91

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Проненко С.Г.

62 453,91

20 162,78

82 616,69

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 36 по бульвар Мира  
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	15,96	21 505,42	54 122,48	62 453,91	13 173,99
Текущий ремонт	6,00	117 285,90	20 346,80	20 162,78	117 469,92
<b>Всего</b>	<b>21,96</b>		<b>74 469,28</b>	<b>82 616,69</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	418 252,51	29 129,19	110 481,50	336 900,20
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		20 700,27	0,00	0,00	20 700,27
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>438 952,78</b>	<b>29 129,19</b>	<b>110 481,50</b>	<b>357 600,47</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко