

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	5	3,00	5 587,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	23	0,50	9 065,45
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	5	0,50	11 520,25
7	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
8	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	9	2,37	85,32
9	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
10	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт						5 533,20
11	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
12	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (18.08.2022)						4 200,00
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (30.08.2022)						4 200,00
15	Ремонт кровли над кв. № 33						3 850,00
16	Смена канализационного стояка кв. № 82, 83,86,87						20 997,09
17	Ремонт подъезда № 3						141 051,70
18	Ремонт подъезда № 4						141 051,70
19	Ремонт подъезда № 5						141 051,70
Итого по содержанию жилого помещения:							520 392,53

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
Итого по обслуживанию специального счета:		1 562,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	808	30,67	24 781,36
Итого по водоснабжению для СОИ:					24 781,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	808	31,30	25 290,40
Итого по водоотведению для СОИ:					25 290,40

Всего:					572 027,10
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

572 027,10 (Пятьсот семьдесят две тысячи двадцать семь рублей 10 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	373 594,18	108 733,68	520 392,53	-38 064,67

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

57 857,14

462 535,39

520 392,53

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	14,26	16 632,00	67 679,72	57 857,14	26 454,58
Текущий ремонт	8,65	356 962,18	41 053,96	462 535,39	-64 519,25
Водоснабжение		-126 697,04	23 666,64	24 781,36	-127 811,76
Водоотведение		-140 476,55	22 937,24	25 290,40	-142 829,71
Всего	22,91		155 337,56	570 464,29	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	145 677,46	36 205,40	0,00	181 882,86
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 286,42	796,57	0,00	3 082,99
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	147 963,88	37 001,97	0,00	184 965,85

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова