

**Акт № 8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	3,00	4 900,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	4,00	183,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,84	м2	1	4,00	27,36
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	23	0,50	3 968,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	5	0,50	294,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	2085,6	м2	5	0,50	5 214,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	14	20,00	840,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
12	Ремонт лавочек - 3 шт						4 500,00
13	Обрезка кустов						2 000,00
14	Уборка с газонов скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) - 1 053,20 м.2						5 266,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>44 053,66</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>44 053,66</b>
---------------	------------------

- Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 053,66 (Сорок четыре тысячи пятьдесят три рубля 66 копеек.)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.08.2022г.</b>	<b>Оплачено в августе</b>	<b>Выполнено работ в августе</b>	<b>Остаток средств на 31.08.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	191 165,54	47 097,72	44 053,66	194 209,60

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

\_\_\_\_\_

Азовцев Д.А.

32 287,66

11 766,00

44 053,66

5 p

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30 по ул. Гагарина  
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	13,25	-71 097,71	30 264,05	32 287,66	-73 121,32
Текущий ремонт	7,37	262 263,25	16 833,67	11 766,00	267 330,92
<b>Всего</b>	<b>20,62</b>		<b>47 097,72</b>	<b>44 053,66</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев