

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августе 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котельевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	5	3,00	4 170,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	15	0,50	8 443,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	5	0,50	375,50
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	7	20,00	560,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
10	Уборка контейнерной площадки - 23,783 м.2 (5 раз)						437,60
11	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2						2 940,00
12	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 700 м.2						2 940,00
13	Изготовление и установка новых скамеек перед входами в подъезды № 1-4						132 004,12
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>172 736,18</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 381,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	178,629	30,67	5 478,55
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 478,55</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	178,629	31,30	5 591,09
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 591,09</b>

<b>Всего:</b>					<b>185 187,67</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185 187,67 (Сто восемьдесят пять тысяч сто восемьдесят семь рублей 67 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-63 035,31	82 120,07	172 736,18	-153 651,42

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

---

Маркова С.И.

34 414,46

138 321,72

172 736,18

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 15а по ул. Партизанская  
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	12,07	38 212,86	42 964,42	34 414,46	46 762,82
Текущий ремонт	11,00	-101 248,17	39 155,65	138 321,72	-200 414,24
Электроснабжение для СОИ		-260,75	0,00	0,00	-260,75
<b>Всего</b>	<b>23,07</b>		<b>82 120,07</b>	<b>172 736,18</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 934 452,19	62 637,69	0,00	1 997 089,88
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		212 404,18	11 560,85	0,00	223 965,03
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 146 856,37</b>	<b>74 198,54</b>	<b>0,00</b>	<b>2 221 054,91</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова