

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	4,00	918,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	23	0,50	36 581,50
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	5	0,50	1 112,50
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,50	12 907,50
11	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
12	ТО и гос. поверка учета воды, водомера диам. 80 мм						6 381,00
13	Установка б/у скамеек. Изготовление и установка ограждений						61 036,83
14	Ремонт врезки на коллекторе ГВ под подъездом № 15						4 405,46
15	Дератизация подвального помещения от мышей - 2 900 м.2						12 180,00
16	Снятие и установка водомера после поверки						3 667,46
17	Смена канализационного стояка кв. № 196, 199, 202, 205						34 219,58
18	Ремонт стояка ХВ кв. № 192, 195, 198, 201						35 488,30
19	Смена автомата ВРУ-1						3 001,54
20	Ремонт и окраска скамеек						80 149,73
Итого по содержанию жилого помещения:							401 034,34

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	564,747	30,67	17 320,79
Итого по водоснабжению для СОИ:					17 320,79

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	564,747	31,30	17 676,58
Итого по водоотведению для СОИ:					17 676,58

Всего:					438 295,71
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

438 295,91 (Четыреста тридцать восемь тысяч двести девяносто пять рублей 91 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	103 723,43	277 647,21	493 534,34	-112 163,70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.

160 504,44

240 529,90

92 500,00

#####

493 534,34

2443

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	14,94	-31 716,81	173 268,56	160 504,44	-18 952,69
Текущий ремонт	9,00	135 440,24	104 378,65	333 029,90	-93 211,01
Всего	23,94		277 647,21	493 534,34	

Текущий ремонт (Частитна оплата по чистки засоров)		-277 500,00	0,00	92 500,00	-185 000,00
---	--	-------------	------	-----------	-------------

Справочно: Услуга оказанная в июле 2022 по статье "Текущий ремонт" по Чистки засоров составила - 277 500 руб. Ежемесячно с дома будет списываться сумма в размере 46 250 руб. до полного погашения.

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 987 362,88	107 422,24	0,00	4 094 785,12
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		568 642,03	24 544,59	0,00	593 186,62
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	4 556 004,91	131 966,83	0,00	4 687 971,74

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце