

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	3,00	8 172,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	5,00	306,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	23	0,50	9 086,15
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,50	6 121,35
8	Очистка урн от мусора	1 раза в неделю	4	шт	5	20,00	400,00
9	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	2 364,17	2 364,17
10	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
11	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2						2 520,00
12	Смена канализационного стояка кв. № 33						11 743,70
13	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки						25 964,18
14	Ремонт стояка ХВ под кв. № 46						1 784,43
15	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии						14 528,83
16	Обрезка кустарников						2 250,00
Итого по содержанию жилого помещения:							105 967,57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД		105,701	30,67	3 241,85
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 241,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	105,701	31,30	3 308,44
Итого по водоотведению для СОИ:					3 308,44

Всего:					112 517,86
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 517,86 (Сто двенадцать тысяч пятьсот семнадцать рублей 86 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-93 224,52	73 640,88	105 967,57	-125 551,21

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

47 176,43

58 791,14
105 967,57

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	15,72	10 549,16	45 009,12	47 176,43	8 381,85
Текущий ремонт	10,00	-103 773,68	28 631,76	58 791,14	-133 933,06
Всего	25,72		73 640,88	105 967,57	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	11 780,69	457,78	0,00	12 238,47
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		25,93	63,56	0,00	89,49
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	11 806,62	521,34	0,00	12 327,96

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин